

# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

LAARBEEK EDITIE 1 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons op pagina 2



**puur**  
ZWEMBADEN



presstige  
MED A

**STEIGERHOUTJE.NL**  
MEUBELS EN OVERKAPPINGEN

OP ZOEK NAAR EEN DOUGLAS OVERKAPPING?  
DEZE KUN JE VIA ONZE 3D CONFIGURATOR SAMENSTELLEN OP ONZE WEBSITE.

OOK VOOR EEN BAR BENT U BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES.

BEEKERHEIDE 10, BEEK EN DONK 5741HC

085 21 29 176

INFO@STEIGERHOUTJE.NL | STEIGERHOUTJE.NL

presstige

MED A

MED A

MED A

MED A



MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedi.nl](http://www.presstigemedi.nl) • [info@presstigemedi.nl](mailto:info@presstigemedi.nl)



# OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



## PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedia.nl](http://www.presstigemedia.nl) • [info@presstigemedia.nl](mailto:info@presstigemedia.nl)



# VAN ASTEN

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Uw onafhankelijk tussenpersoon op het gebied van hypotheeken, verzekeringen en andere financiële producten.

[teun@vanastenhypotheeken.nl](mailto:teun@vanastenhypotheeken.nl) • [www.vanastenhypotheeken.nl](http://www.vanastenhypotheeken.nl) • +31 6 55777379



# KG KANTERS GRASZODEN SOMEREN

[www.kantersgraszoden.nl](http://www.kantersgraszoden.nl)

## Voor al uw elektrotechnische werkzaamheden

### HH Elektrotechniek



HH Elektrotechniek  
Peelven 21  
5751 NM DEURNE

Tel : 06-25 14 00 07  
Email : [info@hh-elektrotechniek.nl](mailto:info@hh-elektrotechniek.nl)  
Web : [www.hh-elektrotechniek.nl](http://www.hh-elektrotechniek.nl)



# PUUR ZWEMBADEN



aanleg  
renovatie  
onderhoud

+31 (0)40 - 2 513 513 | [info@puurzwembaden.nl](mailto:info@puurzwembaden.nl) WWW.PUURZWEMBADEN.NL

## 40 HEVU TOOLS

# AL 40 JAAR DÉ WINKEL EN WEBSHOP VOOR BOER, BOUW EN INDUSTRIE

[www.hevutools.nl](http://www.hevutools.nl)  
Beekerheide 20 | Beek en Donk

15.000+ artikelen op voorraad  
3.500m<sup>2</sup> winkelplezier



## Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO<sub>2</sub>-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



## Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

### De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

## Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallemhuisen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

## Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.





**VOGELS**  
BOUW- & TIMMERWERKEN

Beek en Donk 06-20749174  
www.vogelstimmerwerken.nl

Voor al uw:  
Buiten schilderwerk  
Binnen schilderwerk  
Spuitwerk | Behangwerk

**06-52310060**  
info@vankilsdonkschilderwerken.nl  
www.vankilsdonkschilderwerken.nl

**Kika**  
kinderen kankervrij

**BINNEN WORDT BUITEN**  
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten van de zomer

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritsscreens

**van HOUTS** outdoor living  
CIPRES 8  
5711 DZ SOMEREN  
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

**FLOW**  
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING  
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36  
5694 WN  
Son en Breugel

T.0642248667  
info@flowinstallatietechnik.nl

**SVA**  
STUCWERKEN

0643983063 | info@svastucwerken.nl  
www.svastucwerken.nl

**HOVENIERSBEDRIJF**  
**APPIE EEUWES**

Aanleg | Onderhoud | Ontwerp

Groene vingers gezocht! Word jij onze nieuwe collega?

info@appieeuwes.nl  
06-83446079  
www.appieeuwes.nl

GESCHILDE EN ONGESCHILDE ASPERGES  
VAN PANKLARE SOEPSTUKJES TOT EEN VOLLEDIGE MAALTIJD  
WIJ HELPEN U GRAAG IN ONZE BOERDERIJWINKEL

**ASPERGES TE KOOP VANAF 18 MAART**

24 UURS VERSAUTOMAAT, ALTIJD GEOPEND!

www.vroegerasperges.nl

**Zorgboerderij De Broekse Hoeve**

De Broekse Hoeve is een zorgboerderij gelegen in Mariahout (NB), vlakbij Eindhoven. Op onze mooie locatie bieden wij sinds maart 2021 dagbesteding, logeeropvang en (paarden) coaching aan diverse doelgroepen. Het doel van Zorgboerderij De Broekse Hoeve is om zorg op maat te bieden in een huiselijke en warme sfeer, zodat deelnemers zich thuis voelen en het vertrouwen in zichzelf vergroten. Kom gerust een keertje kijken hoe het er bij ons aan toegaat en wat wij allemaal te bieden hebben. Dompel je onder in het plattelandsgedoeve, geniet van de verrassende en sfeervolle aankleding, neem een kijkje in de stallen, kom tot rust bij onze dieren of snuffel in onze prachtige moestuin.

Kortom: van harte welkom op de Broekse Hoeve!

Sanne en Remy van Melfoort | Broeksteeg 5, 5738 PB Mariahout  
0648804687 | info@broekse-hoeve.nl | www.broekse-hoeve.nl

**MOLENSCHOT BV**  
REINIGINGSTECHNIEN

**Gevelreiniging**

- \*torbostralen
- \*sandwashen
- \*lage druk vochtstralen
- \*hoge druk reinigen

Bel of mail ons voor een vrijblijvende prijsopgave  
040-2836169 info@molenschotstraalbedrijf.nl

**isogroen**

NA-ISOLATIE  
www.isogroen.com

SPOUWMUURISOLATIE  
KRUIPRUIMTE-ISOLATIE  
DAKISOLATIE

Bel of mail ons voor een gratis adviesgesprek

LEEMSKUILENDIJK 6  
5761 PB BAKEL  
0492 345286  
06 10914662  
INFO@ISOGROEN.COM

**Ronald McDonald Kinderfonds Nederland**

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

VERHUUR  
VERKOOP  
REPARATIES  
ACTIES  
TIPS

**ZAKELIJK OF PARTICULIER?  
JE VERBOUWING BEGINT HIER!**

**HAROLD VEREIJKEN**  
GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE  
Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

**Met onze hulp, leg jij gemakkelijk zelf vloerverwarming!**

Bereken eenvoudig jouw setprijs online

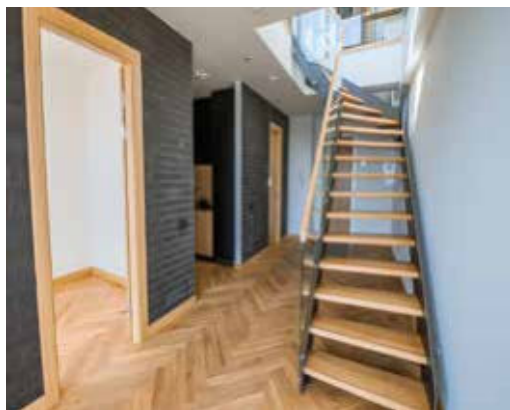
vloerverwarmingzelfleggen.nl  
+31(0) 495 599 204  
info@vloerverwarmingzelfleggen.nl  
www.vloerverwarmingzelfleggen.nl

Randweg-Zuid 15  
6021 PT Budel



## Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

**Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt**, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

**Verwijder direct vlekken** en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

**Gebruik een stofzuiger** of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

**Plaats zachte of rubberen poten** onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

## Inbouwapparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



## Badkamer, de laatste trends!

**Gebruik van natuurlijke materialen:** Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

**Groene badkamers:** Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

**Open badkamers:** In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

**Gebruik van grote tegels:** Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

**Gebruik van spiegels als designelement:** In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

**Gebruik van kleur:** Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

**Gebruik van technologie:** Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

## Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Laarbeek

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

**Zelfstandige woonruimte**  
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

**Meer informatie:**  
[www.Laarbeek.nl](http://www.Laarbeek.nl)





**BUITENZINNIG**  
 tuinontwerpen – groenprojecten  
 info@buitenzinnig-tuinontwerpen.nl  
 Karstraat 11, 5741RD Beek en donk  
 tel: 06-46052757

**Dé BOUW & WOON COURANT.nl**  
 ONLINE  
 Bouwen en wonen nieuws en meer

**GLASS ELEGANCE**  
 MEESTER IN GLASWERKEN  
 GLASSELEGANCE.NL  
 DE-4480213  
 CLEARINGHOF 5  
 AARLE ROTTEL  
 \* TRAPPEN  
 \* DEUREN  
 \* BALUSTRADES  
 \* ZWEMBADEN  
 \* OVERKAPPINGEN  
 \* SERRES  
 \* NOG VEEL MEER

**DOVENS**  
 Meubel/Interieur  
 Meubelen - Slaapkamers - Keukens  
 Badmeubels - Inbouwkasten  
 Complete interieurs op maat.  
 Kerkeind 38 Milheeze  
 www.dovens.nl

Specialist in maatwerk

Peter van Alphen vakschilder  
 T. 06 51 89 66 60  
 Eikendreef 9 5707 BN Helmond  
 www.petervanalphenvakschilder.nl

**TONNAER BOUW BV**  
 INFO@TONNAERBOUW.NL | 06-13348494 | DEURNE  
 WWW.TONNAERBOUW.NL

Vakkundig en professioneel  
**Ster** Stucadoorswerken  
 Ster Stucadoorswerken bv  
 De Wouw 1  
 5422 DC Gemert  
 T 0492 39 23 83  
 E info@sterstucadoorswerken.nl  
 W sterstucadoorswerken.nl

**Tijdelijke opslag?**  
**ABONNÉ**  
 06-1880 8690  
 www.abonne.nl

**TRACKBUILDING**  
**BAK**  
 Grond- Sloop & Infra  
 Voor al uw verbouwingsplannen waarbij u te maken krijgt met Grond en Sloopwerkzaamheden [www.bak-grondsloopinfra.nl](http://www.bak-grondsloopinfra.nl)

Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.

Hét keurmerk in de bouw  
**BOUW GARANT**  
 Bouw zeker met BouwGarant  
 www.bouwgarant.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS  
**Doneer nu**  
**ALS**  
 Stichting ALS Nederland

**Grijmans Van Gend**  
 Uw partner in de bouw en elektro

**BOUW**  
 Nieuwbouw  
 Renovatie  
 Aanbouw  
 Afwerking

**ELEKTRO**  
 Zonnepanelen  
 Laadpalen  
 Meterkasten  
 Electriche installaties

Vredeweg 15, 5816 AJ Vredepeel | 0612811450 (Michael) | 0638261527 (Danny) | info@grijmansvangend.nl | www.grijmansvangend.nl

Op zoek naar bouwmaterialen? **BOUWCENTER Swinkels**  
 Bouwmaterialen | Hout & plaat | Gereedschappen | Keukens | Badkamers | Tegels  
 Deense hoek 8 | 5737 PC Lieshout | 0499 425800 | www.bouwcenterswinkels.nl | Bc.swinkels@bouwcenterswinkels.nl





## Inbraakpreventie bij uw woning

**Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.**

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

**Gebruik een stevig slot op de voordeur.** Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

**Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis.** Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

**Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is.** Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

**Laat uw huis er bewoond uitzien,** ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

**Maak gebruik van een alarmsysteem.** Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

**Deel nooit uw vakantieplannen** of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

**Cilindersloten:** Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

**Deadbolts:** Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

**Sloten met knop:** Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

**Sloten met kaartlezer:** Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

## Hypotheekrente voor kopen eigen woning

**Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.**

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals [www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente](http://www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente) kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

**Annuïteitenhypotheek:** Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

**Lineaire hypotheek:** Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

**Aflossingsvrije hypotheek:** Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

**Spaarhypotheek:** Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Beleggingshypotheek:** Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Bankspaarhypotheek:** Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Hybride hypotheek:** Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



## Broeckx makelaars | Nieuwe plannen en overwegingen voor woningzoekenden

**De afgelopen periode zijn er diverse berichten in de media geweest over nieuwbouwplannen in de gemeente Laarbeek die zich momenteel in voorbereiding en ontwikkeling zijn. Goed dat er voldoende plancapaciteit is in deze gemeente en dat wordt ingezien dat de woningbehoefte groot is.**

De vraag moet worden gesteld welke woningen het beste aan de woningvoorraad kunnen worden toegevoegd. Dit zodat er doorstroming op gang komt en iedere doelgroep een passende woning kan vinden.

Een opvallende groep die wij de laatste tijd vaak spreken, zijn bijvoorbeeld mensen die

momenteel alleen of met een partner in een ruime gezinswoning verblijven en waarbij diverse slaapkamers onbenut blijven. Voor hen is het wellicht interessant om door te stromen naar een ander, meer passend woningtype. Hierbij valt te denken aan een levensloopbestendige woning, variërend van appartement tot bungalow.

Daarom dient men zoveel mogelijk te anticiperen op de actuele woonbehoeften en dient men zoveel mogelijk de toekomstige vraag in te schatten.

De komende jaren zal er behoorlijk veel nieuwbouw aan de woningmarkt worden toegevoegd om tegemoet te komen aan de immense vraag naar woningen. Laarbeek

kent een strategisch goede ligging in een economisch dynamische omgeving, waarbij de vraag naar woonruimte alleen maar zal toenemen. Dit creëert mogelijkheden voor degenen die overwegen te verhuizen naar een meer geschikte of jongere woning.

Indien je overweegt te verhuizen naar een beter passende woning, is het van groot belang om tijdig informatie in te winnen. En een zeer belangrijk onderdeel hierbij is het in kaart brengen van de verkoopwaarde van je huidige koopwoning. Met andere woorden: wat levert mijn huidige woning op?

Mocht je vrijblijvend advies of begeleiding nodig hebben in dit proces, aarzel dan niet om contact op te nemen met onze



woningspecialisten. Geert of Xavier staan klaar om je te voorzien van deskundig advies en begeleiding bij deze belangrijke beslissing.

Het is een opwindende tijd op de woningmarkt, voor zowel woningzoekers als woningverkopers. Volop nieuwe mogelijkheden zich aandienen welke kunnen zorgen voor een passende vervolgstap. Het verkennen van deze kansen kan leiden tot het vinden van een woning die perfect aansluit bij toekomstig woonplezier.



## SUPERKEUKENS VOOR SUPERPRIJZEN!

KEUKENS  
ZIJN IN IEDERE  
GEWENSTE  
OPSTELLING  
LEVERBAAR

Keukentrend 2024!

### Mineraalgroen met grafiet matzwart.

In deze royale eilandkeuken komen de mooiste keukentrends van dit jaar samen. De combinatie van mineraalgroene en matzwarte fronten, het fraaie composiet werkblad en de luxe keukenapparatuur staan garant voor jarenlang kookplezier.

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal. Laat jouw verhaal tot leven komen met één van onze Superkeukens!

**SK** superkeukens  
HELMOND



Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T0492 747010

helmond@superkeukens.nl | [www.superkeukens.nl](http://www.superkeukens.nl)

Dinsdag, Woensdag, Donderdag: 10:00 tot 17:30 uur | Vrijdag: 10:00 tot 21:00 uur

Zaterdag: 10:00 tot 17:00 uur | Zondag 12:00 tot 17:00 uur

KOM NAAR ONZE WINKEL VOOR MEER SUPERPRIJZEN

## Wil jij werken bij dé specialist op het gebied van duurzame energiesystemen?

Servicemonteur

Productiemedewerker

Werkvoorbereider

Projectleider

Monteur

Meer weten?



Of ga naar:  
[www.rr-systems.nl](http://www.rr-systems.nl)



## Op zoek naar bouwmaterialen?



# BOUWCENTER Swinkels

Kom eens langs in onze bouwshop! Met een winkel vol gereedschappen en een drive-in waar je snel en droog je hout&plaat, cement of isolatie je wagen in kan laden, vind je bij ons alles wat je nodig hebt om je klus te klaren! We zien je graag verschijnen, de koffie staat klaar!

Bouwmaterialen | Hout & plaat | Gereedschappen | Keukens | Badkamers | Tegels



Deense hoek 8 | 5737 PC Lieshout | 0499 425800 | [www.bouwcenterswinkels.nl](http://www.bouwcenterswinkels.nl) | [Bc.swinkels@bouwcenterswinkels.nl](mailto:Bc.swinkels@bouwcenterswinkels.nl)